

Welstandscriteria op basis van beeldkwaliteitsplan uitbreiding Sint Jans klooster

Beleid

Het beeldkwaliteitsplan van 9 maart 2012 dient als inspiratieboek voor het ontwerpen van de woningen. Daarin zijn ook de principes van de beeldkwaliteit geschetst. De criteria zijn opgesteld op basis van dit beeldkwaliteitsplan.

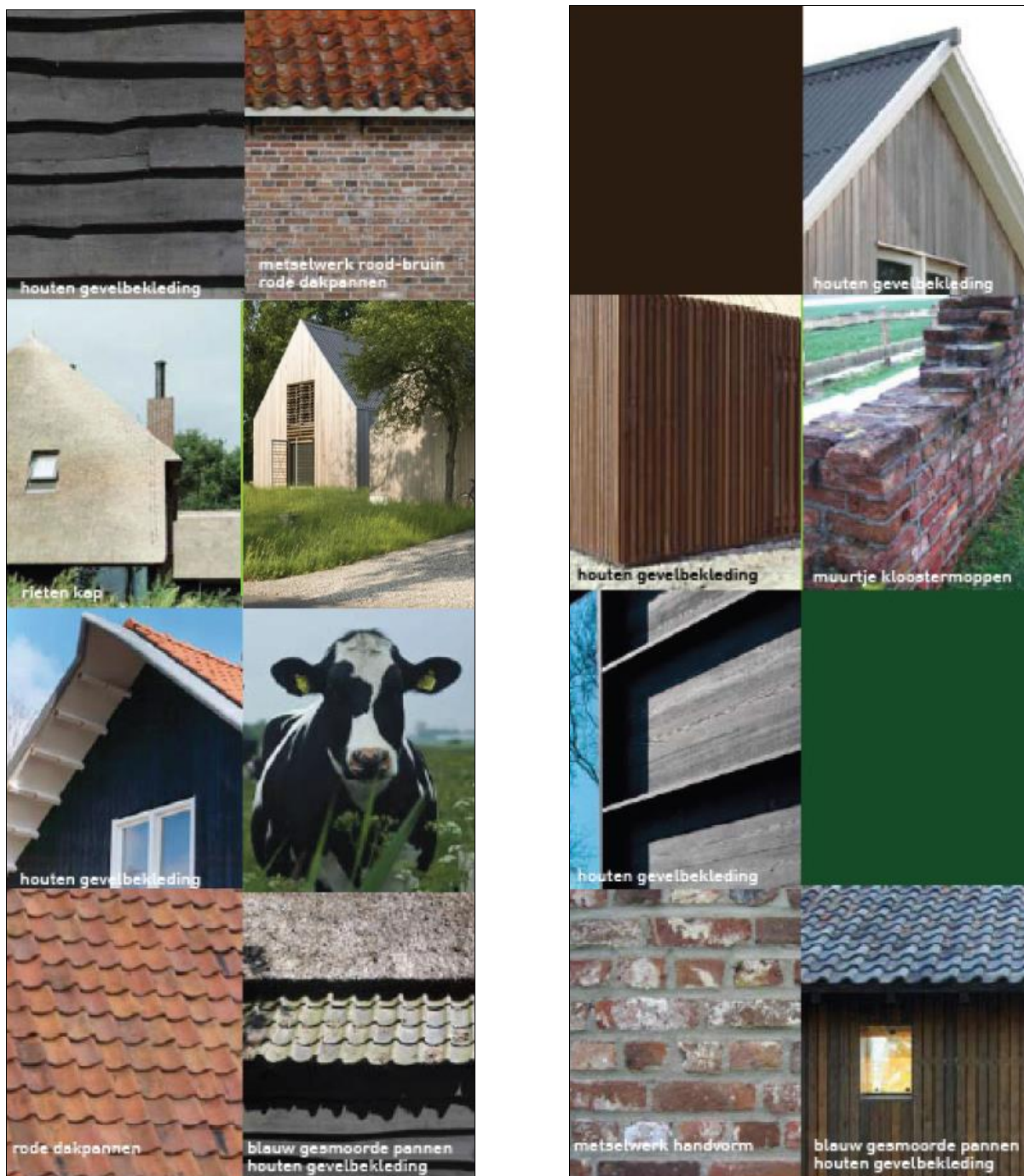
Criteria

- het beeldkwaliteitsplan van 9 maart 2012 dient als inspiratieboek voor het ontwerpen van de woningen. Daarin zijn ook de principes van de beeldkwaliteit geschetst;
- bij nieuwbouw aan de randen van de kern met het buitengebied dienen doorzichten naar het buitengebied te worden behouden en grootschalige bebouwingswanden te worden vermeden;
- aan de randen van de kern met het buitengebied dienen geen grote lichte en/of reflecterende vlakken te worden toegepast;
- de kleurstelling van de gevels is rood of rood/bruin, ook houten gevelbekleding is toegestaan volgens bijgevoegd overzicht kleurstelling dakbedekking en gevelbekleding (afb. 2);
- de kleurstelling van de dakbedekking is volgens onderstaande afbeelding (afb. 1) en bestaat uit rood gebakken of blauw gesmoorde dakpannen.

Voor de drie aangewezen rieten kappen bestaat de vrijheid om te kiezen voor de rood gebakken of blauw gesmoorde pan. Rieten dakbedekking is overal toegestaan.



afbeelding 1: overzicht kleurstelling dakbedekking



afbeelding 2: overzicht kleurstelling dakbedekking en gevelbekleding